



Obec Vyšná Rybnica

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE VYŠNÁ RYBNICA O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ na kalendárny rok 2024 a ďalšie zdaňovacie obdobia

č.5/2023

Návrh VZN č. 5 /2023 bol - vyvesený na úradnej tabuli dňa : 28.11.2023
- zverejnený na webovom sídle obce dňa : 28.11.2023

VZN č. 5/2023 zvesený z úradnej tabule obce dňa : 14.12.2023

VZN č. 5 /2023 schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vyšnej Rybnici, dňa:.....

VZN č.5/2023 vyvesený na úradnej tabuli a zverejnení na webovom sídle obce
dňa : .12.2023

VZN nadobúda účinnosť dňa : 1.1.2024

Obec Vyšná Rybnica v súlade s ustanovením §6 ods.1 2 Zák.č.369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7 ods.4, 5 a 6, §8 ods. 2, §12 ods. 2a3, §16 ods. 2 a 3, §17 ods. 2,3,4,a 7, §20 ods. 4, §21 ods. 2 a §103 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Rybnici podľa § 11 odst. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2021 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Vyšná Rybnica v zdaňovacom období roku 2021 a ďalších zdaňovacích obdobiach.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Vyšná Rybnica hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m², za

- a) ornú pôdu vo výške **0,1765 €/m²**,
- b) trvalé trávne porasty vo výške **0,0398 €/m²**,
- c) záhrady **1,32 €/m²**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,050 €/m²** alebo podľa znaleckého posudku,
- e) zastavané plochy a nádvorcia **1,32 €/m²**,
- f) stavebný pozemok vo výške **13,27 €/m²**,
- g) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,32 €/m²**.

§ 3 Sadzba dane

(1) Správca dane na všetky pozemky na území obce Vyšná Rybnica, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 3 ods.2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty **1,20%**,
- b) záhrady **0,38%**,
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,5 %**,
- d) zastavané plochy a nádvorcia **0,38%**,
- e) stavebné pozemky **0,38%**,
- f) ostatné plochy **0,38%**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Vyšná Rybnica, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:

- a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,132 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,132 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,330 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,165 €** za ostatné stavby,

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok vo výške **0,024 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia pre všetky druhy stavieb.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
- a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

§ 6

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 7

Platenie dane

Správca dane na rok 2024 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa doručenia, resp. dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§ 8

Záverečné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia č.5/2023 o dani z nehnuteľností sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2020 o dani z nehnuteľností.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Rybnica schválilo na svojom zasadnutí toto všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2024 dňa.....

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024.

Milan Exemberger
starosta obce